

黃金海灣·珀岸 GOLD COAST BAY THE RESERVE

青山灣畔臨海³鉅鑄

尊享 180° 環海尊邸¹

步行約 **2** 分多鐘直達
黃金泳灘²

「黃金海灣·珀岸」設計概念圖[▲]

住客會所模擬效果圖

浩瀚視野 飽覽醉人海景³

海洋獨有的魅力，既是深邃，亦是靈謐，幻變的醉人景致隨時迎候躍動的心情。「黃金海灣·珀岸」近9成單位可享青山灣景色³，頃刻發現如此廣闊的角度，一望無際的浩瀚視野從住宅露台映入眼簾，即擁環海而居之充盈。



相片▲

極罕尊尚雙會所⁴ 山水融入生活³

設計獨特的尊尚雙會所佔地廣袤⁴，透過著名設計團隊HBA 創藝加持⁴，會所各種設施就如溜走於變幻多姿的夢蓮湖⁴，經歷從日到夜豐富旅程的體驗。由步行徑互相連接⁴，所有住戶均可享用到雙會所一切設施⁴，內外動靜皆宜，所到之處盡見山水悠然。

住客會所模擬效果圖

暢遊水動日光⁴ 體驗童心融樂

第二期會所 Club Reserve 設有「The Joy 悅滿水世界」及「The Sunshine 日光童樂」⁴，在水域旁的室外場地，添置一系列活力玩樂設施⁴，採用色彩繽紛的特色設計，吸引兒童從中體驗陽光躍動，在噴泉水花之中開懷大笑。

住客會所模擬效果圖





Scale 比例
0 10 20 30 40 50M(米)

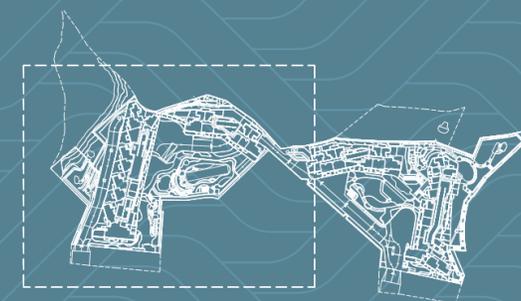
黃金海灣·珀岸 GOLD COAST BAY THE RESERVE

發展項目第2期局部布局圖¹²

第1座(1B)

第2座

第1座(1A)



Scale 比例
0 25M(米)

住宅物業間隔¹⁴

實用面積(平方呎)¹³

數目¹⁴

住宅物業間隔 ¹⁴	實用面積(平方呎) ¹³	數目 ¹⁴
星級開放式	305 - 311	72
1房	304 - 318	166
2房(單邊)	427 - 531	72
2房(雙邊)	417 - 450	137
2房(梗廚)	460	18
2房連儲物室	475 - 545	29
3房	651 - 727	54
3房連儲物室	804	11
3房連工人套房	861	7
3房連儲物室連工人套房	900	7
特色單位	269 - 1,329	58

南向繁城 北望神州 絡繹縱橫都會雙城

項目傲踞屯門黃金地段，位處港深雙城中央點，坐擁南北通行優勢。

南向繁城，北望神州，約30分鐘車程到達中環及深圳灣口岸等主要地方⁸，實踐中港半小時生活圈，往來香港與內地暢通無阻。

多種交通選擇，經港鐵屯馬綫及擬建中的屯門南延綫，瞬達荃灣西及尖東等熱點。超過15條巴士及小巴線往來港九新界⁹，盡享八達之便。

項目倚鄰新界北核心商務區¹¹，亦便捷可達港珠澳大橋¹¹穿梭內地城市，或經深圳灣公路大橋¹¹往來深圳南山區，促進商貿及創科交流，深得「北部都會區¹⁰」發展機遇。

17大基建發展¹¹ 無縫連繫指日可待

地利優勢延伸不斷，未來發展隨即可見，經屯赤隧道或未來11號幹綫，接通香港國際機場，及已建成的三跑道¹¹。

加上龐大基建項目「明日大嶼¹¹」的積極進程，擬建中的洪水橋至港島鐵路，將連接屯門東、交椅洲人工島及香港大學站，並接通港鐵三綫及規劃中的港深西部鐵路¹¹，擴展暢行版圖。



圖片⁸



庫存圖片

大自然無界限

項目處於自然環繞之地，山海景觀全然入目³，悠逸感沿岸而生。

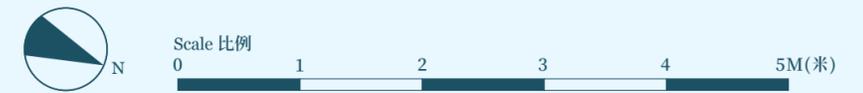
毗鄰超過半公里長泳灘⁵，隨蜿蜒的海岸線漫步，連繫五大泳灘⁶，閒賞細沙印記，靜聽潮汐節奏，感受大自然無界限。

此外，區內亦設黃金海岸鄉村俱樂部·遊艇會及屯門獨木舟會⁷，藍海活力近在咫尺，閒時奢享盛宴航行，或乘風划過波光之間，體驗多重水上活動樂趣。

五大泳灘⁶ 三大行山徑⁶

- | | |
|--------|-------------|
| 黃金泳灘 | 麥理浩徑10段 |
| 舊咖啡灣泳灘 | 九徑山 |
| 新咖啡灣泳灘 | 大欖涌水塘 - 千島湖 |
| 加多利灣泳灘 | |
| 青山灣泳灘 | |

第2期 第1座(1A) 18樓F單位 2房 家具布局圖¹⁵



家具尺寸

客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)	主人睡房	長(毫米)	闊(毫米)
1 沙發	1800	900	12 床	1900	1380
2 電視櫃	2100	380	13 梳妝台	700	500
3 餐桌	1200	750	14 衣櫃	1200	580
4 收納櫃	1500	400	15 椅子	直徑: 460	
5 收納櫃	1600	400	16 床頭櫃	直徑: 300	
6 收納櫃	350	300	睡房	長(毫米)	闊(毫米)
7 收納櫃	1200	350	17 書櫃	1700	600
8 茶几組合	直徑: 720/360		18 椅子	直徑: 460	
9 角几	直徑: 420		19 書櫃	2350	350
10 椅子	直徑: 460				
11 玄關几	直徑: 400				

· 客飯廳間隔四正，連接戶外三合一露台，採用落地大玻璃趟門，提高客飯廳採光及延伸室內空間¹⁶

· 大門採用 LOCKLY 智能門鎖，設有多種開鎖方式，包括一次性密碼、3D 指紋感應、藍芽及 RFID 拍卡等，更有專利防偷窺電子按鍵技術，大大提高私隱度及安全度¹⁷

· 大門玄關處配備收納櫃，可放置鞋履及各式家居物品，大大提升收納空間¹⁶

優質家電配置^{16, 17}

每戶單位均配備頂級優質家電及科技配置，致力提升生活質素，包括：Lockly、Siemens、Mitsubishi Heavy Industries、Panasonic、Hansgrohe、Kohler 等國際大型品牌¹⁷，理想生活唾手可得。



